

# KÚPNO PREDAJNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí

## Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Ptrukša**  
**zastúpená starostom obce Ing. Peter Jakab**  
IČO: 00331864  
Sídlo: Ptrukša č. 170, 076 77  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN SK02 5600 0000 0042 4354 8001

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci : **Alžbeta SZABOVÁ r. Pásztorová**  
nar. 03.02.1971  
r.č. 715203/9576  
trvalý pobyt: Ptrukša č. 86  
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „Zmluvné strany“)

## Čl. II. Vlastníctvo

1. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v ustanovení čl. III. tejto zmluvy v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 05.06.2023 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Ptrukša č.24/2023, z dôvodu osobitného zreteľa.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území (k.ú.) Ptrukša, obec Ptrukša, okres Michalovce, a to:
  - **pozemku registra C KN parcelné číslo 517/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3152 m<sup>2</sup>**vedeného na Okresnom úrade Michalovce, Katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 1, pod B1 v podiele 1/1.
3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. v bode 2 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 34872728-025/14, vyhotovený firmou Geodézia Beláz, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod číslom G1-92/2014 dňa 13.11.2014 (ďalej len „Geometrický plán“).

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu v celosti a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti od Predávajúceho novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Ptrukša, a to:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 517/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>**

(ďalej len „Predmet prevodu“)

so všetkými súčasťami a príslušenstvami. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

### **Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Predmet prevodu, špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy vo výške 40,60 -EUR (slovom štyridsať eur a šesťdesiat centov) t.j. 1,40 EUR/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci zaplatil Predávajúcemu 32,20 -EUR dňa 17.06.2010 pred podpisom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Druhú časť kúpnej ceny 8,40 -EUR Kupujúci zaplatí Predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci podpisom zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny od Kupujúceho.

3. Predávajúci súhlasí s výškou a spôsobom úhrady dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpno predajnej zmluve.
4. V prípade ak príslušný Okresný úrad svojím právoplatným rozhodnutím zastaví konanie o povolení vkladu, a z toho dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany spolupracovať pri odstránení nedostatkov návrhu na vklad.

### **Čl. V. Spoločné ustanovenia**

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu uvedený v čl. III. tejto zmluvy v známom stave, v akom sa v prírode nachádza.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je bez právnych väd, že na Predmete prevodu nie sú dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že na uvedené nehnuteľností nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.

3. Predávajúci prehlasuje, že Predmet prevodu nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nárokov z reštitúcií a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
4. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetných nehnuteľností znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona.
5. Poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpno predajnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, a poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy uhradí Kupujúci.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z Predávajúceho na Kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany.
7. Ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
8. Zmeny tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

## **Čl. VI.**

### **Ochrana osobných údajov**

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité osobné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o ukončení vkladu vlastníckeho práva. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva tejto kúpno predajnej zmluvy na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany podajú spoločne najneskôr do troch pracovných dní od podpísania kúpno predajnej zmluvy.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane Kupujúci, 1 vyhotovenie dostane Predávajúci a 2 vyhotovenia Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, pracovisko Veľké Kapušany.
4. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Ptrukši dňa .....

Predávajúci:

.....  
**Obec Ptrukša**  
Zastúpená starostom Ing. Peter Jakab  
starostom obce

Kupujúci:

.....  
**Alžbeta Szabová**  
podpis

